

# 首都圏倉庫賃貸料相場一覧

〈改訂版〉

関越自動車道

東北自道車道

常磐自動車道

以上  
2000年1月現在

中央自動車道

環状1号線

外環自動車道

東関東自動車道

東名高速道路

首都高

富士プラント株式会社

〒102-0073 東京都千代田区九段北1-2-1 九段中央ビル

・宅地建物取引業・一级建築士事務所・測量事務所・

湾岸道路

（備考）

- 内の数字は3.3m<sup>2</sup>(坪)当りの月額賃料を表わす。  
(但し、普通の建物賃貸借の場合)
- 賃料以外の条件としては、敷金が3~4ヶ月。  
礼金、償却が1ヶ月位つく事例が多い。
- 配送センターとしての機能を備えた倉庫が高賃料の条件となっており、その傾向は更に強まっている。
- 相場金額はこれまでの賃料水準の推移と地域間の比較を考慮して設定している。余りに高い、安いと思われるもの、特殊な条件のもの等は除外している。
- 契約時の賃料決定には貸主・借主間の個別事情が左右する。相場表はあくまで目安であり、上下の変動が大きくなることは当然である。

倉庫情報センター

●お問い合わせは

**03-3265-1291**

FAX 03-3265-8269

横浜南部  
4000~4500

平塚・藤沢  
4000~4500

伊勢原  
秦野  
3500~4000

大和・綾瀬  
4000~4500

横浜内陸  
4500~5500

川崎内陸  
5000~5500

川崎・横浜  
海寄り  
4000~5000

大田  
4500~5500

品川  
5000~6000

中央・港  
5500~6500

江戸川  
4500~5500

江東  
5000~6000

習志野  
千葉内陸  
4000~4500

浦安  
4000~4500

市川・船橋  
4000~4500

千葉海岸  
4000~4500

市原  
3000~3500

環状16号線