

首都圏倉庫賃貸料相場一覧

〈改訂版〉

関越自動車道

〈備考〉

- 内の数字は3.3m²(坪)当りの月額賃料を表わす。
(但し、普通の建物賃借の場合)
- 賃料以外の条件としては、敷金が2~4ヶ月。
- 24時間稼働、流通加工、仕分け場等、倉庫に求められる機能が多様化しており、賃料も地域間格差だけでなく、個別倉庫の形態にも大きく左右される傾向にある。
- 一般的には低層で、トラックヤードが広く、車回りの良い倉庫の賃料は高くなる。
- 相場金額はこれまでの賃料水準の推移と地域間の比較を考慮して設定している。余りに高い、安いと思われるもの、特殊な条件のもの等は除外している。
- 契約時の賃料決定には貸主・借主間の個別事情が左右する。相場表はあくまで目安であり、上下の変動が大きくなることは当然である。

以上

2001年1月現在

東名高速道路

厚木
4000~4500

伊勢原
秦野
3500~4000

大和・綾瀬
4000~4500

平塚・藤沢
4000~4500

横浜南部
4000~4500

倉庫情報センター

●お問い合わせは

03-3265-1291

FAX 03-3265-8269

中

央

自

道

八

王

子

4

000~

5

000

4

000~

4

500

3

000~

4

500

2

000~

4

500

1

000~

4

500

0

000~

4

500

9

000~

4

500

8

000~

4

500

7

000~

4

500

6

000~

4

500

5

000~

4

500

4

000~

4

500

3

000~

4

500

2

000~

4

500

1

000~

4

500

0

000~

4

500

9

000~

4

500

8

000~

4

500

7

000~

4

500

6

000~

4

500

5

000~

4

500

4

000~

4

500

3

000~

4

500

2

000~

4

500

1

000~

4

500

0

000~

4

500

9

000~

4

500

8

000~

4

500

7

000~

4

500

6

000~

4

500

5

000~

4

500

4

000~

4

500

3

000~

4

500

2

000~

4

500

1

000~

4

500

0

000~

4

500

9

000~

4

500

8

000~

4

500

7

000~

4

500

6

000~

4

500

5

000~

4

500

4

000~

4

500

3

000~

4

500

2

000~

4

500

1

000~

4

500

0

000~

4

500

9

000~

4

500

8

000~

4

500

7

000~

4

500

6

000~

4

500

5

000~

4

500

</