

首都圏倉庫賃貸料相場一覧 (改訂版)

〔備考〕

- 内の数字は3.3㎡(坪)当りの月額賃料を表わす。
(但し、普通の建物賃貸賃借の場合)
- 賃料以外の条件としては、敷金が3～6ヵ月。最近の傾向として礼金、償却が1～2ヵ月位つく事例が多くなっている。
- 表示されていない地域は、隣接地の相場に準じたものと考えて大差ない。
- 倉庫の形態からみると、都心部周辺は鉄筋高層のビル形式が増え、国道16号線沿線でも新築の倉庫は、高層化しつつある。
- 都心部周辺では倉庫不足や金利高等から賃料が大巾な値上りをしている。特に新築倉庫にその傾向が見られ、この一年間に1～2割程度の値上りを示している。
- 極端に高価なもの、あるいは安価なもの、特殊な条件のものはデータから除いてある。

以上
1991年1月現在

関越自動車道

東北自動車道

常磐自動車道

中央自動車道

東名高速道路

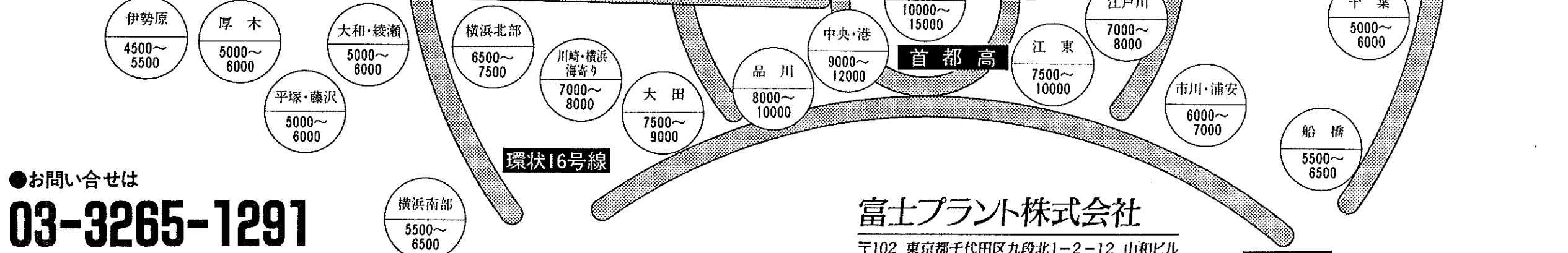
東関東自動車道

環状16号線

環状7号線

首都高

湾岸道路



●お問い合わせは

03-3265-1291

FAX 03-3265-8269

富士プラント株式会社

〒102 東京都千代田区九段北1-2-12 山和ビル

●宅地建物取引業 ●測量事務所