

# 首都圏倉庫賃貸料相場一覧 <改訂版>

関越自動車道

東北自動車道

常磐自動車道

<備考>

- 内の数字は3.3㎡(坪)当りの月額賃料を表わす。(但し、普通の建物賃貸借の場合)
- 賃料以外の条件としては、敷金が2~4ヵ月。
- 24時間稼働、流通加工、仕分け場等、倉庫に求められる機能が多様化しており、賃料も地域間格差だけでなく、個別倉庫の形態にも大きく左右される傾向にある。
- 一般的には低層で、トラックヤードが広く、車回りの良い倉庫の賃料は高くなる。
- 相場金額はこれまでの賃料水準の推移と地域間の比較を考慮して設定している。余りに高い、安いと思われるもの、特殊な条件のもの等は除外している。
- 契約時の賃料決定には貸主・借主間の個別事情が左右する。相場表はあくまで目安であり、上下の変動が大きくなることは当然である。
- 「都心部」は、商業及び住宅集積地であり、特殊な場所を除き、倉庫立地ではなくなっている。個別性が強く相場対象地域から除外した。

以上  
2004年1月現在

中央自動車道

外環自動車道

環状8号線

環状7号線

東名高速道路

首都高

東関東自動車道

倉庫情報センター

●お問合せは

**03-3265-1291**

FAX 03-3265-8269

富士プラント株式会社

〒102-0073 東京都千代田区九段北1-2-1 九段中央ビル  
●宅地建物取引業 ●一級建築士事務所 ●測量事務所 ●

湾岸道路

環状16号線

