

# 首都圏倉庫賃貸料相場一覧 <改訂版>

<備考>

- 内の数字は3.3㎡(坪)当りの月額賃料を表わす。(但し、普通の建物賃貸借の場合)
- 賃料以外の条件としては、敷金が2~4カ月。
- 24時間稼働、流通加工、仕分け場等、倉庫に求められる機能が多様化しており、賃料も地域間格差だけでなく、個別倉庫の形態にも大きく左右される傾向にある。
- 一般的には低層で、トラックヤードが広く、車回りの良い倉庫の賃料は高くなる。
- 相場金額はこれまでの賃料水準の推移と地域間の比較を考慮して設定している。余りに高い、安いと思われるもの、特殊な条件のもの等は除外している。
- 契約時の賃料決定には貸主・借主間の個別事情が左右する。相場表はあくまで目安であり、上下の変動が大きくなることは当然である。
- 「都心部」は、商業及び住宅集積地であり、特殊な場所を除き、倉庫立地ではなくなっている。個性が強く相場対象地域から除外した。

以上  
2005年1月現在

関越自動車道

東北自動車道

常磐自動車道

中央自動車道

外環自動車道

環状8号線

環状7号線

東名高速道路

首都高

東関東自動車道

倉庫情報センター

●お問合せは

**03-3265-1291**

FAX 03-3265-8269

富士プラント株式会社

〒102-0073 東京都千代田区九段北1-2-1 九段中央ビル

●宅地建物取引業 ●一級建築士事務所 ●測量事務所 ●

湾岸道路

環状16号線

横浜南部  
4000~  
4500

市原  
2500~  
3500

千葉海岸  
3500~  
4000

市川・船橋  
3500~  
4500

浦安  
4000~  
4500

習志野  
千葉内陸  
3000~  
4000

江戸川  
4000~  
5000

江東  
5000~  
6000

中央・港  
5500~  
6500

品川  
5000~  
6000

大田  
4500~  
5500

川崎・横浜  
海寄り  
4000~  
4500

川崎内陸  
5000~  
5500

横浜内陸  
4500~  
5500

大和・綾瀬  
3500~  
4500

平塚  
3500~  
4500

海老名  
寒川  
3000~  
4000

伊勢原  
秦野  
3000~  
4000

佐倉・成田  
3000~  
3500

八千代  
3000~  
4000

荒川・葛飾  
5000~  
5500

松戸  
3500~  
4500

足立・北  
4000~  
5000

板橋  
4500~  
5000

練馬  
5000~  
6000

小平・西東京  
4000~  
5000

小金井  
国立  
4500~  
5500

府中  
4500~  
5500

八王子  
4000~  
4500

白井・沼南  
3000~  
4000

柏・流山  
3500~  
4500

三郷  
3500~  
4500

川口  
鳩ヶ谷  
3500~  
4500

戸田  
4000~  
4500

和光  
4000~  
4500

東村山  
東大和  
4000~  
4500

立川・昭島  
4000~  
5000

羽村・瑞穂  
3500~  
4000

筑波  
谷和原  
2500~  
3500

野田  
3000~  
4000

越ヶ谷  
春日部  
3500~  
4500

さいたま  
4000~  
4500

朝霞  
新座・志木  
3500~  
4500

所沢・三芳  
3500~  
4500

狭山・入間  
3000~  
4000

土浦  
2000~  
3000

岩槻  
3000~  
4000

上尾  
3000~  
4000

桶川・北本  
3000~  
3500

坂戸  
鶴ヶ島  
3000~  
3500

川越  
3000~  
4000

久喜・加須  
3000~  
3500

東松山  
2500~  
3500