

# 首都圏倉庫賃貸料相場一覧

〈改訂版〉

関越自動車道

東北自動車道

〈備考〉

- 内の数字は3.3㎡(坪)当りの月額賃料を表わす。(但し、普通の建物賃貸借の場合)
- 賃料以外の条件としては、敷金が3~4ヵ月。礼金、償却が1~2ヵ月位つく事例が多い。
- 配送センターとしての機能を備えた倉庫が高賃料の条件となっており、その傾向は更に強まっている。
- 相場金額はこれまでの賃料水準の推移と地域間の比較を考慮して設定している。余りに高い、安いと思われるもの、特殊な条件のもの等は除外している。
- 契約時の賃料決定には貸主・借主間の個別事情が左右する。相場表はあくまで目安であり、上下の変動が大きくなることは当然である。

以上  
1998年1月現在

中央自動車道

常磐自動車道

外環自動車道

東名高速道路

東関東自動車道

環状16号線

湾岸道路

倉庫情報センター

●お問い合わせは

**03-3265-1291**

FAX 03-3265-8269

富士プラント株式会社

〒102 東京都千代田区九段北1-2-1 九段中央ビル

●宅地建物取引業 ●測量事務所

