

首都圏倉庫賃貸料相場一覧

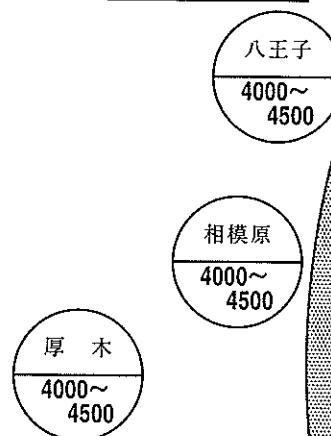
〈改訂版〉

関越自動車道

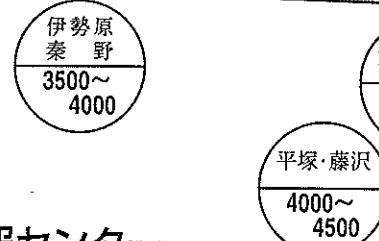
- 内の数字は3.3m²(坪)当りの月額賃料を表わす。
(但し、普通の建物賃借の場合)
- 賃料以外の条件としては、敷金が2~4ヶ月。
- 24時間稼働、流通加工、仕分け場等、倉庫に求められる機能が多様化しており、賃料も地域間格差だけでなく、個別倉庫の形態にも大きく左右される傾向にある。
- 一般的には低層で、トラックヤードが広く、車回りの良い倉庫の賃料は高くなる。
- 相場金額はこれまでの賃料水準の推移と地域間の比較を考慮して設定している。余りに高い、安いと思われるもの、特殊な条件のもの等は除外している。
- 契約時の賃料決定には貸主・借主間の個別事情が左右する。相場表はあくまで目安であり、上下の変動が大きくなることは当然である。
- 「都心部」は、商業及び住宅集積地であり、特殊な場所を除き、倉庫立地ではなくなっている。個別性が強く相場対象地域から除外した。

以上
2003年1月現在

中央自動車道



東名高速道路



倉庫情報センター

●お問合せは

03-3265-1291

FAX 03-3265-8269

外環自動車道



常磐自動車道

土浦
2000~3000

筑波
谷和原
2500~3500

白井・沼南
3500~4000

佐倉・成田
3000~3500

東関東自動車道

柏
4000~4500

松戸
4000~4500

荒川・葛飾
5000~5500

八千代
3500~4000

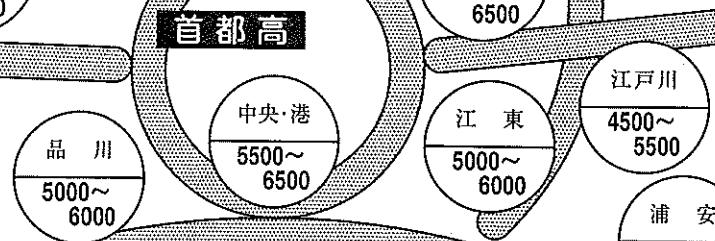
習志野・千葉内陸
3500~4000

市川・船橋
4000~4500

千葉海岸
3500~4000

市原
2500~3500

首都高



環状16号線

横浜南部
4000~4500

川崎・横浜
海寄り
4000~4500

横浜内陸
4500~5500

川崎内陸
5000~5500

大田
4500~5500

品川
5000~6000

中央・港
5500~6500

富士プラント株式会社

〒102-0073 東京都千代田区九段北1-2-1 九段中央ビル
●宅地建物取引業 ●一级建築士事務所 ●測量事務所 ●

湾岸道路