

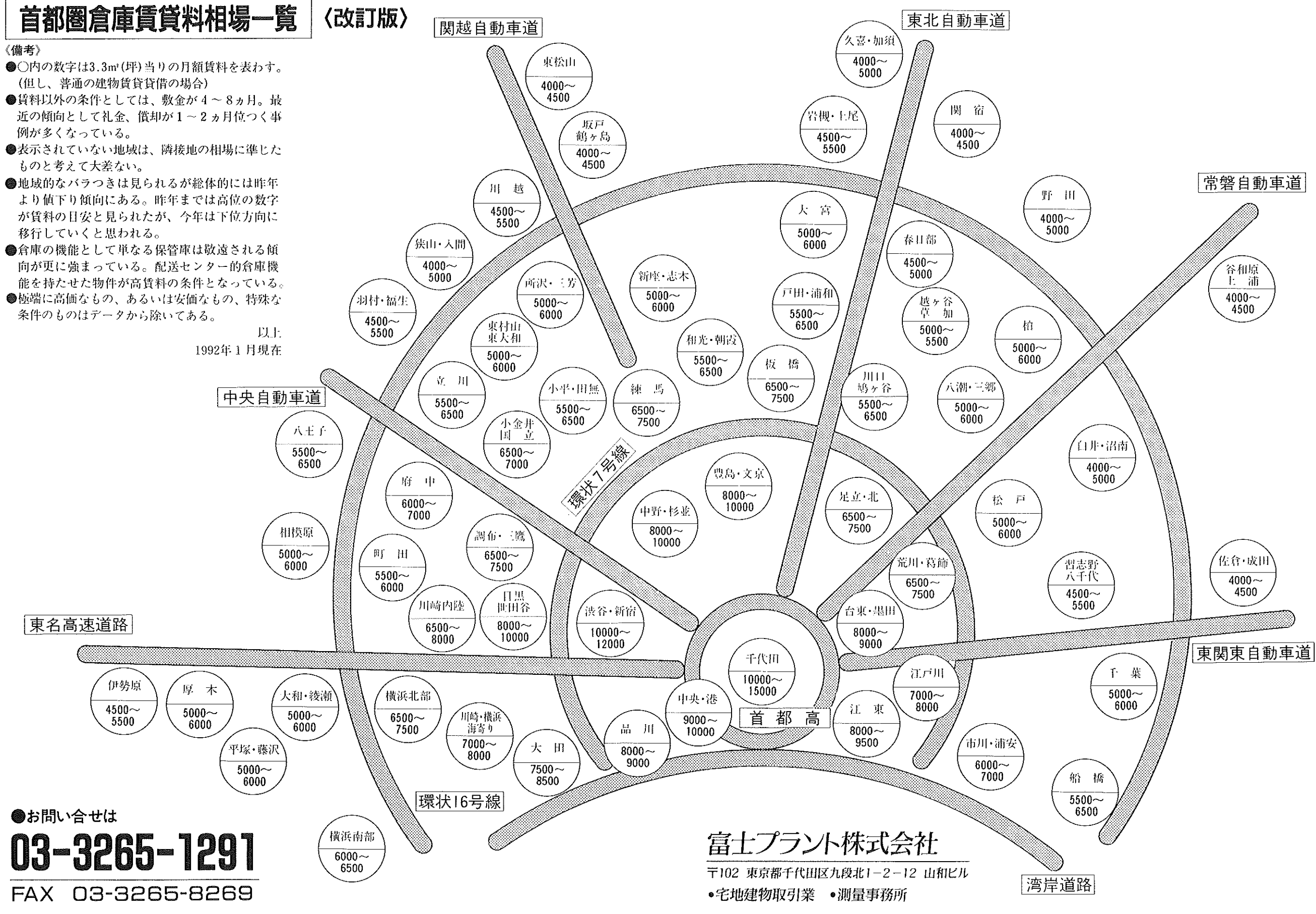
首都圏倉庫賃貸料相場一覧

〈改訂版〉

〈備考〉

- 内の数字は3.3㎡(坪)当りの月額賃料を表わす。(但し、普通の建物賃貸借の場合)
- 賃料以外の条件としては、敷金が4~8ヵ月。最近の傾向として礼金、償却が1~2ヵ月位つく事例が多くなっている。
- 表示されていない地域は、隣接地の相場に準じたものと考えて大差ない。
- 地域的なバラつきは見られるが総体的には昨年より値下り傾向にある。昨年までは高位の数字が賃料の目安と見られたが、今年は下位方向に移行していくと思われる。
- 倉庫の機能として単なる保管庫は敬遠される傾向が更に強まっている。配送センター的倉庫機能を持たせた物件が高賃料の条件となっている。
- 極端に高価なもの、あるいは安価なもの、特殊な条件のものはデータから除いてある。

以上
1992年1月現在



●お問い合わせは

03-3265-1291

FAX 03-3265-8269

富士プラント株式会社

〒102 東京都千代田区九段北1-2-12 山和ビル

●宅地建物取引業 ●測量事務所

湾岸道路