

お知らせ

第 1 回 首都圏産業用不動産情報交流会」のお誘い
 です。先月、弊社水上社長の体調不良で延期させてい
 ただき、ご迷惑をおかけしましたが、お陰様で全快。
 再度の挑戦です。

東北大震災以来、「安全」と「事業継承」に注力さ
 れる企業が増え、弊社もご要望に応える営業を展開し
 ていきたいと思っています。これまでの物流用不動産
 の仲介にとどまらず、より広く情報を集め、皆様の情
 報発信基地・情報交流の場としての役割を果たせるこ
 とを願っています。

今回初めてですが、定期化することで皆様の業務に
 資する内容にしていく予定です。共催の「SSBC」
 は、ビジネスチャンスを求めるシニアの集まりで、不
 動産情報以上の交流を図る機会ともなるでしょう。物
 流に造詣の深い花房陵氏の講演に学ぶことも多いで
 しょう。奮ってのご参加をお待ちしています。①

【運行管理者にも無事故手当】

ドライバーに対して、1ヶ月や3ヶ
 月間無事故・無違反だった場合無事故
 手当や安全運行手当などをつけている
 企業は多いかと思えます。

ある運送会社では、運行管理者 安
 全教育担当者)にも無事故手当制度を
 取り入れられています。

自身が担当するドライバー全員が3
 ヶ月間無事故・無違反であれば手当が
 つき、1件発生するたびにその額を減

らしていきます。担当しているドラ
 イバー数が多ければ、その分事故発
 生の確率も大きくなるため、発生し
 た際の削減額を少なくなるして、不公
 感が出ないように調整されているそ
 うです。
 ドライバー本人だけでなく、その
 管理者の当事者意識を高めるための
 有効な取り組みではないでしょう
 か。

株式会社船井総合研究所

河内谷庸高

河内谷康高のページ <http://bit.ly/VOXBEG>

貸倉庫

所在地	さいたま市北区
倉庫面積	609 坪
倉庫構造	鉄骨造平屋 2 棟
用途地域	第 2 種住居
道 路	8 m
賃貸条件	坪 4000 円、敷き 4、礼 1
備 考	即使用可、駅徒歩 3 分 雨天荷捌き場



貸倉庫

所在地	大田区平和島
建物面積	512 坪
建物構造	鉄骨造 5 階建ての 2 階
用途地域	準工業地域
道 路	10 m
賃貸条件	坪 5500 円、敷き 3、礼 1
備考	2017 年 4 月使用可。 1 階 共用荷捌き場あり



貸倉庫

所在地	北本市
倉庫面積	1145 坪
倉庫構造	鉄骨造 4 階建ての 3 階
用途地域	調整
道 路	10 m
賃貸条件	坪 4000 円、他相談
備考	使用時期相談、スロープ式

貸倉庫・営業所

所在地	江東区
倉庫面積	116 坪、事務所 17 坪
倉庫構造	鉄骨造 5 階建て 5 階
用途地域	準工業地域
道 路	11 m
賃貸条件	坪 5500 円、敷き 3、礼 1
備考	事務所坪 6500 円、共 500 円 29 年 1 月使用可

貸倉庫

所在地	相模原市麻溝台
建物面積	900 坪、事務所 30 坪
建物構造	鉄骨造平屋建て 2 棟
用途地域	調整
道 路	8 m
賃貸条件	坪 3500 円、敷き 2、礼 1
備考	使用時期相談



名刺交換等させていただいた方にお送りしています。
 本誌ご不要の方、お手数でもご連絡ください。

倉庫を貸したい方、倉庫を借りたい方 ご連絡ください

Tel.03-6263-0932 fujiplant@souko.net <http://souko.net>

電気・ガス・水道等の
 コスト削減は
DUALホールディング

物流無料相談
 株式会社エスワイ・ロジステックス

物流企業の必須業務ズバリ提案!
スパロウ

建築資料館

ご意見・ご要望を
 お寄せください